



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
41

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής). 1.
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1965 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 1401/20.3.1991 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαργαρίτας Παπανικολάου-Δελαπόρτα, των Αναστασίου Κ. Λάλλου και Ελένης Αναστ. Λάλλου, αποκλειστικών κυριών του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την από 4.12.1990 αίτηση των Αναστασίου και Ελένης Λάλλου.
8. Την 71/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 28269/1.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
10. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γεωργίου Δόντα επιβεβαί-

ωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Σωκράτους 45, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του διατηρητέου ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Σωκράτους 45, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 69815/5185/1989 (Α' 673) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά συντελεστή Αναστάσιος Κ. Λάλλος και Ελένη Α. Λάλλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90285/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 311,61 τ.μ.
- β. Συντελεστής δόμησης: 5,40.
- γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%
- δ. Επιτρεπόμενη δόμηση: $311,61 \text{ τ.μ.} \times 5,40 = 1682,69 \text{ τ.μ.}$
- ε. Υπάρχουσα δόμηση: 873,70 τ.μ.
- στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: $808,99 \text{ τ.μ.} (1682,60 - 873,70 = 808,99 \text{ τ.μ.})$ από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αναστασίου Κ. Λάλλου και Ελένης Αν. Λάλλου για εμβαδόν 808,99 τ.μ. απο ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

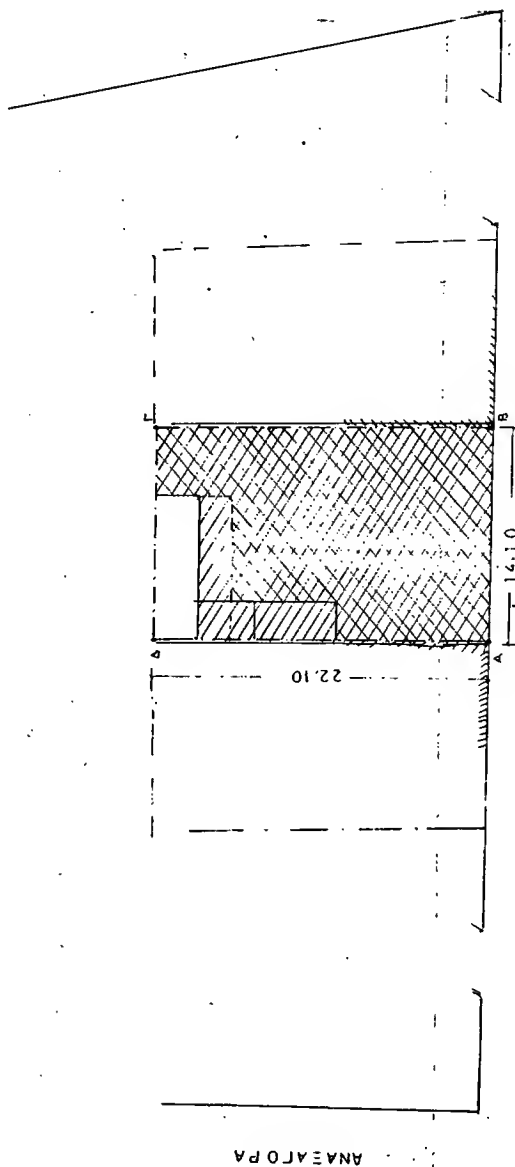
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δήμος Αθηνών
Διεύθυνση Ρυθμίσεων
Εμβασίων
Πρόσωπο
Βάθος
Επιφ. κάλυψη
Συντ. δόμησης
Οικ. σύστημα
Επιτρ. νύχτ. 32.00

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗΣ

Οι υποδοσάμενοι ιδιοκτήτρις του οδωγράφου αυτού με νύχτ. 021 τὰ ὅρι τὰ ὁρδὰ. —

ΟΔΟΣ ΝΕΙ ΠΑΙΔΕ



ΟΔΟΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 30.00

ΟΔΟΣ ΑΥΚΟΥΡΟΥ

ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΟΙΚΟΓΕΛΕΩΣ

ΑΝΩΤΕΡΑ
 30.8.51
 (Α.Α.Γ.Α.Α.) = 14.10.22.40 = 311.61 Μ²
 200.00 Μ²
 8.00 Μ²
 10.00 Μ²
 70%
 5.40
 ΣΥΝΟΛΟ
 200.00 Μ²

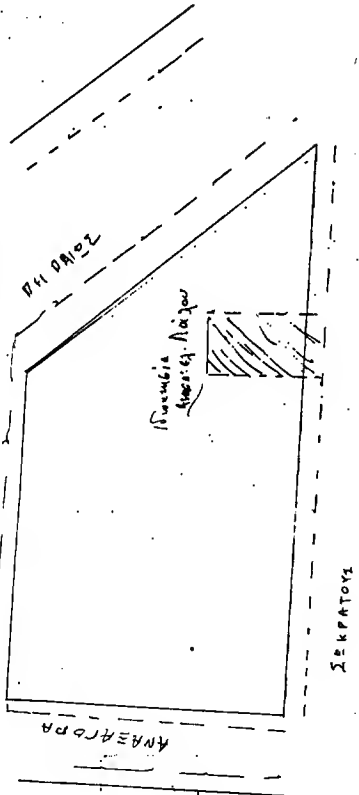
Το υπ' αριθ. 7974/1988 συμπλήρωμα
 της ευρείας Αξιώνων Άνω Ηλίουπουλίου
 Χούλιας Μ² 311.61

ΣΠΙΛΩΝ

Η Αναστασία με Εξέση Λόγου
 Ιστορικού που φαίνεται από
 τα στοιχεία (Α.Α.Γ.Α.Α) ότι
 α) που έχουν υπολογισθεί, είναι
 01 ΑΝΘΡΩΠΟΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
 Γ. 90285/81
 Αθήνα, 21 Σεπτεμβρίου 1981
 Ο Διευθυντής
 Ε. Μ. ΕΛΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΩΤΕΡΑ
 30.8.51
 (Α.Α.Γ.Α.Α.) = 14.10.22.40 = 311.61 Μ²



ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ - ΕΛΕΝΗ ΛΑΛΟΥ
ΕΡΓΟ	ΠΑΛ. ΤΡΙΩΡΟΘΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ - ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - 45 ΑΘΗΝΑ
ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΑΘ. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΥ ΜΗΧ.
ΘΕΜΑ ΕΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ Α1
κλίμακα	1:200
ΧΡΟΝΟΣ	ΝΟΕΜ. 1990
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Ε. Μ. ΕΛΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

(2)
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1965 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 9.7.1991 (αριθ. πρωτ. 31637/1991) αίτηση του Βασιλείου Καρποδίνη ενεργούντος ως πληρεξουσίου του Αποστόλου Γκίνη, Αθηνάς Γκίνη, Θεοφάνους Γκίνη και Αθηνάς Καλλινίκου και της Κυραγιάννη Ελένης.

7. Την 455/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 34220/3.10.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για πρόεγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.1.1991 Π. Δ/γμα (Α' 62) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα έναντι των 573 και 574 οικοδομικών τετραγώνων, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2379/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Αποστόλου Γκίνη, Αθηνάς Γκίνη, Θεοφάνους Γκίνη και Αθηνάς Καλλινίκου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) και ειδικότερα επί των οδών Τιτάνων και Ζωοδόχου Πηγής φερό-

μενο ως ιδιοκτησία της Κυραγιάννη Ελένης, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94567/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται στο παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 227,26 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 25,25 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 421,25 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,3395.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα έξι μέτρα και είκοσι δύο εκατοστά (16,22 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94567/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 2379/1991 τίτλου, στο όνομα των Αποστόλου Γκίνη, Αθηνάς Γκίνη, Θεοφάνους Γκίνη και Αθηνάς Καλλινίκου, για το υπολοιπό και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 74,75 τ.μ. (100,00 τ.μ. - 25,25 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

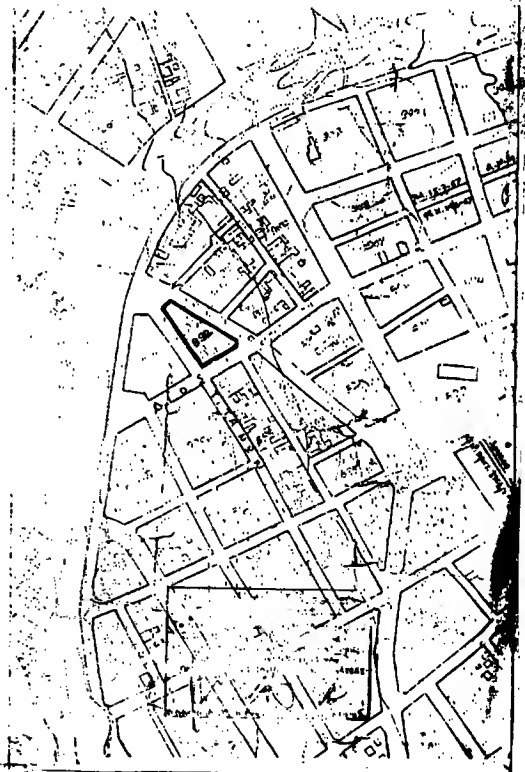
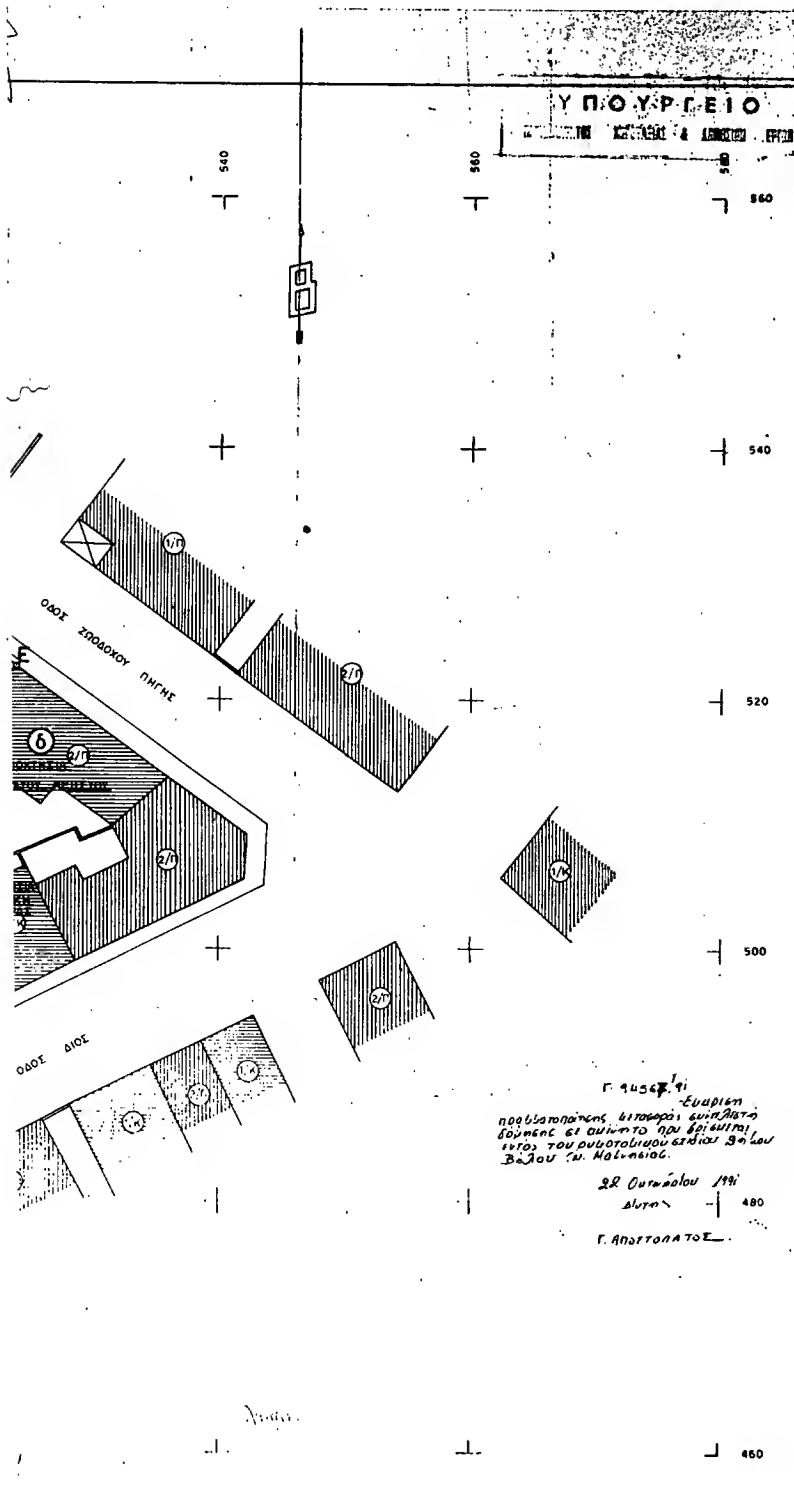
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Θανάσης Ε. Μητσιώστας - Τοπογράφος Μηχ.
Αντωνοπούλου 87 2^{ος} ορ. - Τηλ. 38685-63061

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΑΛΕΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΚΥΡΑΓΙΑΝΝΗ

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΤΙΤΑΝΩΝ - ΝΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ

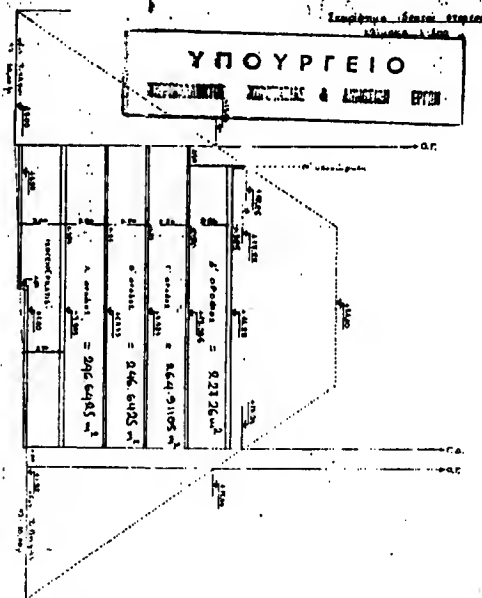
ΟΡΙΑ : Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α'

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:200

ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. ΣΥΣΤ. : 2019.91

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ



$H_{max} = (6.24 \text{ m} + 0.50 \text{ m} \cdot \tan 0.7) \cdot 1.5 \cdot (1.00 + 1.50) = 17.95 \text{ m}$
 $H_{max} = 16.22 \text{ m} + 1.00 \text{ m} \cdot \tan 0.7 = 17.22 \text{ m} < H_{max} = 17.95 \text{ m}$

$$\begin{aligned} \text{ENBAND } 0' \text{ } 000000 &= (0.20 \times \frac{1.35}{2}) + (0.08 \times \frac{1.75 \times 0.90}{2}) + (3.40 \times 0.90) + \\ &+ (6.10 \times 0.60) + (7.10 \times \frac{0.35 \times 0.55}{2}) + (6.40 \times \frac{1.40 \times 0.65}{2}) + (3.25 \times \frac{5.45 \times 1.15}{2}) + \\ &+ (2.70 \times \frac{0.80 \times 1.95}{2}) + (6.15 \times \frac{0.90 \times 0.90}{2}) - [(0.60 \times 2.60) \times (2.95 \times \frac{1.90}{2}) + \\ &+ (1.30 \times 0.90) \times (0.45 + 2.8) + 16.60 + 10.35 + 28.06 + 67.05 + 5.76 + 16.25 \\ &+ 2.16 + 60.27] - (1.5 + 2.80 + 1.45) = 233.05 - 5.79 = 227.26 \text{ m}^2 \end{aligned}$$